용인반도체클러스터 동일하이빌 파크밸리(D1-1블록) 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기를 바랍니다. 미숙지로 인한 책임범위 등에 대해 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의 1533-0589)

주택유형	지상	세대구분
민영	경기도 용인시 처인구	전매 가능 여부
지상층	전매제한	거주의무기간
10층 / 25층	없음	적용

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.06.12.(금)	2026.06.18.(목) ~2026.06.19.(금)	2026.06.20.(토)	2026.06.21.(일)	2026.06.26.(목)	2026.06.29.(월) ~2026.06.30.(화)	2026.06.07.(월)~ 2026.06.09.(수)
방 법	• PC · 모바일 청약홈(www.applyhome.co.kr) 이용가능 (24시간 접수 가능) ※ 인터넷이 불편하신 분은 사이버모델하우스 방문하여 청약 신청 가능		• PC · 모바일 청약홈 이용가능 (09:00~17:30) ※ 인터넷이 불편하신 분은 사이버모델하우스 방문하여 청약 신청 가능				

1 공통 유의사항

- 주택공급신청 청약통 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 신청을 하고 있으며 고객 상담 관련해서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따라 청약자나 업무대행사 등에서 제공하는 정보가 달라질 수 있으므로 청약 전 반드시 사실이 확인되는 자료를 통하여 청약하시기 바랍니다. 특히 청약 시 청약자 본인이 아닌 타인의 착오 또는 실수로 인한 불이익은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 「주택법」 제54조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 등 관계법령에 따라 작성되었으며, 청약자는 이 내용을 충분히 숙지하고 청약하시기 바랍니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 인근 시·군·구에 거주하는 청약자도 수도권 거주자로 분류되어 청약하실 수 있습니다. 다만, 시·군·구 조정대상지역 또는 투기과열지구에서 공급하는 주택은 종전과 같이 해당 지역 거주자에게 우선공급 됩니다.
- 신청자는 모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3호에 따른 수도권 거주자이어야 하며, 청약통장 가입기간 및 납입횟수 등 청약자격 요건을 갖추어야 합니다.
- 청약신청 시 입주자모집공고문에 명시된 주택형별 청약통장 가입기간 및 납입횟수 충족 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. 청약통장 가입기간 및 납입횟수 충족 여부는 청약신청 접수일 기준으로 판단합니다.
- 청약통장 재발급 후 주택공급신청하는 경우 재발급일로부터 2년이 경과하여야 합니다.

청약신청 자격 및 방법

신청자격									
신청자격	이전기관명(신청지)		입주후보유	노부모부양	노부모부양	청약통장	신생아	1순위	2순위
	청약통장 지역코드		분양모델	수도권 외 지역 거주	해당 세대주 충족	변경제한	출생신고	청약통장	청약통장
	세종주 교구		–	–	–	필요	–	–	–
	소득 등 기준		–	–	–	적용	적용	–	–

※ 각 기관주택 특별공급 종류별 국민주택규모 및 민간주택(전용면적 85㎡ 초과) 특별공급 물량은 각각 별도로 배정됩니다.

※ 1순위 : 청약통장을 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 납입횟수가 24회 이상인 분

※ 2순위 : 1순위에 해당하지 않는 분

청약신청 자격 (주택공급신청 및 입주자모집공고 승인일 기준)

청약신청 주택의 구분	청약신청 자격	비고
투기과열지구 및 청약과열지역	세대주	세대주 및 세대원 모두 청약통장 가입
조정대상지역	세대주	세대주 및 세대원 모두 청약통장 가입
위축지역	세대주	세대주 및 세대원 모두 청약통장 가입

청약신청 방법

청약신청 방법	청약신청 장소	청약신청 시간	청약신청 시 제출서류
청약홈 인터넷 청약신청	청약홈 (www.applyhome.co.kr)	09:00~17:30	청약통장 사본 1부
청약홈 모바일 청약신청	청약홈 (www.applyhome.co.kr)	09:00~17:30	청약통장 사본 1부
사이버모델하우스 청약신청	사이버모델하우스 (www.dongilcyber.com)	09:00~17:30	청약통장 사본 1부

※ 청약신청 시 유의사항 : 인터넷청약은 청약신청 접수일 09:00~17:30까지 가능하며 청약신청 마감일 17:30 이후에는 인터넷 청약이 불가합니다.

청약신청 제한

- 청약신청 제한 : 청약신청 시 청약통장 가입기간 및 납입횟수 충족 여부와 관계없이 청약신청 제한 대상자로 분류되는 경우 청약신청이 제한됩니다.
- 청약신청 제한 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 제1호 및 제2호에 따른 부정한 방법으로 주택을 공급받거나 받으려고 한 사람 또는 그 세대에 속한 사람

청약신청 시 유의사항

- 청약신청 시 유의사항 : 청약신청 시 청약통장 가입기간 및 납입횟수 충족 여부와 관계없이 청약신청 제한 대상자로 분류되는 경우 청약신청이 제한됩니다.
- 청약신청 제한 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 제1호 및 제2호에 따른 부정한 방법으로 주택을 공급받거나 받으려고 한 사람 또는 그 세대에 속한 사람

당첨자 발표 및 서류제출 안내

- 당첨자 발표 : 2026.06.26.(목) 10:00 예정 (홈페이지 및 ARS 조회)
- 당첨자 발표 : 2026.06.26.(목) 10:00 예정 (홈페이지 및 ARS 조회)
- 당첨자 서류제출 : 2026.06.29.(월)~2026.06.30.(화) 10:00~16:00 (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)
- 당첨자 서류제출 : 2026.06.29.(월)~2026.06.30.(화) 10:00~16:00 (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)
- 당첨자 서류제출 장소 : 사업주체 견본주택 (용인시 처인구 동일로 1000)
- 당첨자 서류제출 장소 : 사업주체 견본주택 (용인시 처인구 동일로 1000)

당첨자 및 예비입주자 자격 검증

- 당첨자 및 예비입주자 자격검증 : 사업주체에서 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 따라 당첨자 및 예비입주자 자격검증을 실시하며, 자격검증 결과 부적격 당첨자로 판명되면 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 당첨자 및 예비입주자 자격검증 : 사업주체에서 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 따라 당첨자 및 예비입주자 자격검증을 실시하며, 자격검증 결과 부적격 당첨자로 판명되면 당첨 및 계약이 취소됩니다.

계약체결 안내

- 계약체결 장소 : 사업주체 견본주택 (용인시 처인구 동일로 1000)
- 계약체결 장소 : 사업주체 견본주택 (용인시 처인구 동일로 1000)
- 계약금 : 분양가격의 10% 현금 또는 금융기관 보증
- 계약금 : 분양가격의 10% 현금 또는 금융기관 보증
- 중도금 : 분양가격의 60% 이내 (집단대출 불가)
- 중도금 : 분양가격의 60% 이내 (집단대출 불가)
- 잔금 : 분양가격의 30% 이내 (입주지정기간 내 입주와 동시에 납부)
- 잔금 : 분양가격의 30% 이내 (입주지정기간 내 입주와 동시에 납부)

유의사항

- 계약체결 시 유의사항 : 계약금은 계약체결 시 지불하며 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 지불하여야 합니다.